

도시재생분야 서비스 이행기준

1. 체계적인 도시재생 추진으로 지역 가치 재창출

- ◆ 쾌적한 주거환경 조성을 통해 사람 중심의 도시재생사업을 추진하겠습니다.
- ◆ 주민과 함께 지역 자원을 바탕으로 가치를 재창출하는 사업을 발굴하겠습니다.
- ◆ 도시재생사업의 원활한 추진을 위한 계획 수립 및 사업 공모·기획으로 주민들의 삶의 질을 향상하고, 행복한 거주 환경을 조성하겠습니다.

2. 지역 맞춤형 도시재생 뉴딜사업 추진

- ◆ 도시 쇠퇴에 대응하여 주민역량 강화 및 물리적 환경 개선을 통한 도시재생을 활성화하겠습니다.
- ◆ 협력적 거버넌스를 구축하여 사업 종료 이후에도 주민이 계속해서 참여하는 지속가능한 도시재생을 유도하겠습니다.
- ◆ 낙후된 주거지역의 주거환경 개선과 마을 단위 공동체 기능의 회복을 통해 사람 중심의 사하를 조성하겠습니다.

3. 살고 싶은 행복마을 조성

- ◆ 생활 환경이 악화된 주민에게 최소한의 기초 생활 수준을 보장하고 주거 기능의 증진과 활력을 도모하겠습니다.
- ◆ 주민 주도 도시재생 전략을 구축하고, 우리 구 특성에 맞는 주거 인프라를 창출하겠습니다.

4. 더 나은 미래, 새로운 사하를 위한 행복마을 만들기

- ◆ 도시재생의 핵심 주체인 사람 중심의 마을 단위 공동체 회복을 통해 주민들의 삶의 질을 향상시키고, 지역사회의 문제를 해결하겠습니다.
- ◆ 공동체의 역량 강화로 소득 창출을 확대하고, 마을경제 자생력을 제고하겠습니다.
- ◆ 공동체 형성을 위한 주민들의 거점시설을 활성화하여 주민들이 마을 운영에 적극적으로 참여하는 행복마을을 조성하겠습니다.

5. 살기 좋은 공동주택 주거환경 조성

- ◆ 공동주택 단지 내 도로와 어린이 놀이시설 등 노후된 공동주택 시설물의 정비 비용을 지원하고, 저소득 주민이 거주하는 소규모 노후 공동주택의 안전취약 부분을 개선하여 주민들에게 쾌적하고 안전한 생활환경을 제공할 예정입니다.
- ◆ 입주주민들이 주도하는 주민소통 프로그램의 비용을 지원하여 입주주민들의 공동체 의식을 높이고, 이웃과 함께하는 공동체 문화를 정착시키겠습니다.
- ◆ 공동주택 입주자대표회의 구성원 직무 교육을 통해 구성원들의 직무 소양과 윤리의식을 강화하고 관리주체에 대한 안전교육을 실시하여 공동주택 단지의 안전사고 예방에 최선을 다하겠습니다.

6. 도시경관개선을 통한 품격 있는 공공디자인 관리

- ◆ 우리 구 특성을 반영한 도시경관 공공디자인을 통해 품격 있는 도시공간을 창조하겠습니다.
- ◆ 사하구 경관 및 공공디자인 위원회의 내실 있는 운영으로 공공사업의 디자인 품질 향상을 통해 조화롭고 개성 있는 지역 경관을 창출하겠습니다.
- ◆ 사하구 상징물인 고니 캐릭터 조형물의 설치 및 지속적 관리를 통하여 ‘고니의 도시 사하’ 이미지를 제고하겠습니다.

7. 서비스별 접수 · 문의창구

서비스명	담당	전화번호	팩스 (FAX)
도시재생 총괄(공모, 평가, 박람회) 새뜰마을사업 추진 도시재생 뉴딜(대티까지) 행복마을 조성	도시재생 기획담당	220-5911~7	220-5919
도시재생 뉴딜(천마, 동매) 도시디자인, 상징물 관리	도시재생 사업담당	220-5941~6	
공동주택 관리	공동주택 관리담당	220-0171~5	

8. 구민여러분께서 협조하여 주실 사항

- ◆ 사업 추진과 관련한 개선 및 제안사항 등 좋은 의견을 주시면 적극 검토하여 반영하겠습니다.
- ◆ 주민 불편 사항이나 각종 안전사고의 위험 요소가 있을 때는 즉시 연락해주시기 바랍니다.